



PORCELANOSA

MEMORIA DE CALIDADES

*San Roque 43 - 45
Navalcarnero*

**RESIDENCIAL
San Roque
43-45**

- 1.- Cimentación
 - 2.- Fachada
 - 3.- Cubierta
 - 4.- Aislamientos
 - 5.- Revestimientos
 - 6.- Carpintería Exterior
 - 7.- Carpintería Interior
 - 8.- Aparatos Sanitarios
 - 9.- Electricidad
 - 10.- Calefacción y Agua Caliente
 - 11.- Cerrajería
 - 12.- Cocina
-



PORCELANOSA

ÍNDICE



La cimentación se llevará a cabo de acuerdo con el estudio geotécnico y proyecto de ejecución.

La estructura será de **hormigón armado**, con sótano de muros de hormigón, así como las demás plantas con pilares y vigas del mismo material.



PORCELANOSA

1

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA



Principal y posterior de ladrillo visto toledano y otras fachadas de fábrica de ladrillo tosco y mortero monocapa de acuerdo a diseño de infografías.

Aleros de canecillo de madera

2

FACHADA



PORCELANOSA



A dos aguas y cubierta con teja mixta cerámica sobre estructura de hierro aligerada y panel tipo termochip.

3
CUBIERTA



PORCELANOSA



Aislamientos termo-acústico en paredes de fibra de lana de roca **ISOVELUX** de 60mm, según CTE.

Aislamiento acústico en separación entre viviendas con fábrica de medio pie de ladrillo macizo, trasdosado con aislamiento de fibra de lana de roca **ISOVELUX**.

Aislamiento acústico en suelos con lámina impactodan de 5 de 5 mm, 2x50 de espesor.



PORCELANOSA

4 AISLAMIENTOS



Suelos generales interiores de viviendas en todas sus estancias en material porcelánico rectificado de **PORCELANOSA modelo Smart Tanzania**, incluido rodapié del mismo material.

Alicatado cocina con material cerámico porcelánico rectificado de **PORCELANOSA**.

Baños y aseos, alicatado porcelánico rectificado de **PORCELANOSA** en zonas húmedas de ducha modelos **Rivoli, Dover y Newport**.

El garaje será de hormigón pulido.

La entrada de acceso de vehículos y rampa de garaje en adoquín de hormigón.

Los accesos peatonales y zonas comunes y patios en material cerámico porcelánico rectificado para exterior **CLASE 3** antideslizamiento y antiheladas.

Las zonas de piscinas en solado de piedra caliza de **PORCELANOSA** modelo **Arizona Caliza Antislip**.



PORCELANOSA

5

REVESTIMIENTOS



Carpintería de aluminio RPT en color madera de 60mm de perfil, con acristalamiento 4/12/3+3 Bajo Emisivo, persianas enrollables monobloque de aluminio lacado con aislamiento.

En habitaciones de duplex, ventana de tejado ROTO MAIDYSA modelo R Desing en tamaños indicados en proyecto, con todos sus accesorios y cortina de oscurecimiento.



PORCELANOSA

6

CARPINTERÍA EXTERIOR



La puerta de acceso a la vivienda será de aluminio color madera, blindada y con cerraduras de seguridad.

Las puertas de paso en madera lacada blanco de 5 rayas horizontales de SAN RAFAEL mod.9005 y manivela en inox con roseta cuadrada de UCAF.

Frentes de armario en madera lacada en blanco de 5 rayas horizontales con forrado interior en madera DM acabado tipo entelado con divisiones horizontales, baldas y cajoneras.

7

CARPINTERÍA INTERIOR



PORCELANOSA



Sanitarios y griferías de **PORCELANOSA**, modelos **Acro** y **Hotels**, ,

Platos de ducha de Resina a medida de porcelanosa modelo **Slate** .

8

SANITARIOS y GRIFERIA



PORCELANOSA



Instalación de electricidad según normativa y CTE con mecanismo _____.

Iluminación tiras led en techo sobre fosas en techo de salón y en cuartos húmedos iluminación Downlight LED.



PORCELANOSA

9

ELECTRICIDAD



La producción de agua caliente sanitaria, calefacción y refrigeración se realizará por suelo **RADIANTE - REFRESCANTE POR AEROTERMIA**, con termostatos en cada estancia (excluidos cuartos húmedos)

10

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE



PORCELANOSA



Cerrajería en barandillas y balcones según infografías.

11

CERRAJERÍA



PORCELANOSA



Cocina amueblada con muebles altos y bajos de marca PORCELANOSA gama RESIDENCE, horno, vitrocerámica, fregadero, microondas y campana extractora en INOX de marca BOSCH o similar.

12

COCINA



PORCELANOSA



RESIDENCIAL
San Roque
43-45



PORCELANOSA

*** Las calidades descritas en esta memoria pueden estar sujetas modificaciones de acuerdo a criterios de la dirección facultativa*